

**UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT
BUDOWLANYCH – UMOWA RAMOWA NR [***] NA TERENIA DZIAŁALNOŚCI GAZOWNI**

W

zawarta w [***], w dniu [***] r. *[lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:]* w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie, adres: 20-471 Lublin; ul. Diamentowa 15, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, _____ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą: _____ ze stałym miejscem wykonywania działalności w _____, ul. _____, _____, NIP _____, REGON _____, działając-ą/ym osobiście/któr-ą/ego reprezentuje _____ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,

zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**” a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się realizować sukcesywnie zadania (**Zadania**) na obszarze działania **Gazowni** _____, polegające na zaprojektowaniu, sprawowaniu nadzoru autorskiego, budowie i oddaniu do użytkowania obiektów liniowych związanych z:
 - budową lub przebudową sieci gazowej s/c i n/c wraz z przyłączami,
 - budową lub przebudową przyłączy gazowych dla poboru gazu powyżej 10 m³/h,

o wartości szacowanej pojedynczego Zlecenia nie większej niż **300.000,00 zł netto**, wg stawek przyjętych zgodnie ze złożoną ofertą i warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym, stanowiącymi **Załącznik nr 4 do OPZ**, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**). Oferta Wykonawcy zawierająca ceny stanowi **Załącznik nr 2 do Umowy**. Zadania realizowane będą na podstawie jednostkowych zleceń (**Zlecenia**), składanych w miarę zaistnienia potrzeb Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.” z dnia [aktualnymi na dzień podpisania Umowy] (**OWU**), dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają zapisy Umowy z zastrzeżeniem § 12 OWU.
3. Przedmiot Umowy obejmuje w szczególności:
 - wykonanie projektu budowlanego opcjonalnie wykonawczego odcinka sieci wraz z przyłączem lub przyłączami gazowymi lub przyłącza gazowego o poborze gazu powyżej 10 m³/h wraz z uzyskaniem zgód właścicieli nieruchomości przez, które projektowana będzie sieć gazowa z przyłączem lub przyłącze gazowe o poborze gazu powyżej 10 m³/h oraz uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, pozwoleń i decyzji, w tym uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, od właściwego organu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie zgłoszenia w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych bądź budowy nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę,
 - sprawowanie nadzoru autorskiego,
 - budowę / przebudowę sieci i przyłączy gazowych, montaż szafki gazowej / punktu gazowego powyżej 10 m³/h lub dostawę i montaż szafki gazowej / punktu gazowego powyżej 10 m³/h oraz obsługę geodezyjną budowy (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza), zwaną dalej **Robotami**,
 - wykonanie prac towarzyszących Robotom dla zadań polegających na kompleksowej realizacji umów przyłączeniowych i przebudów.
4. Na potrzeby realizacji Umowy ustala się następujące definicje:
 - 1) **Zadanie**, o którym mowa w ust. 1 – zleczone Wykonawcy przez Zamawiającego dotyczące:
 - a) wykonania Projektu wraz z realizacją Robót,
 - b) realizacji Robót po dostarczeniu Projektu przez Zamawiającego.
 - 2) **Zlecenie (Zamówienie wygenerowane w systemie)**, o którym mowa w ust. 1 – dokument wystawiony przez Zamawiającego, zobowiązujący Wykonawcę do wykonania Zadania, zawierający informacje dotyczące zakresu rzeczowego zleconych prac wraz z niezbędnymi dokumentami do realizacji Zadania,
 - 3) **Dzień roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
 - 4) **Projekt** – Projekt budowlany lub Dokumentacja uproszczona wraz z tytułami prawnymi do nieruchomości, na których posadowiona będzie sieć gazowa i/lub przyłącza wraz z wszelkimi wymaganymi opiniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz niezbędnymi dokumentami,
 - 5) **Projekt budowlany** – dokumentacja techniczna spełniająca wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 6) **Projekt wykonawczy** – jest uzupełnieniem i uszczegółowieniem projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Spełnia wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,

- 7) **Dokumentacja uproszczona** – plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29a Prawa budowlanego wraz z niezbędnymi rysunkami i uzgodnieniami,
 - 8) **Umowa o przyłączenie** – umowa określająca prawa i obowiązki stron w procesie przyłączania Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Zamawiającego,
 - 9) **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** – osoba fizyczna bądź osoba prawna, wyrażająca chęć podłączenia do sieci dystrybucyjnej Zamawiającego, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do której ma zostać zrealizowane przyłączenie zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,
 - 10) **Warunki przyłączenia do sieci gazowej** – dokument określający techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia oraz dostarczania i odbioru paliwa gazowego, wydawany przez Zamawiającego na wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie,
 - 11) **Warunki techniczne** – Dokument określający parametry techniczne niezbędne do wykonania projektu lub realizacji robót polegających na budowie, przebudowie (modernizacji) lub remoncie sieci gazowej wydawane na wniosek jednostki organizacyjnej PSG lub na wniosek Klienta. Warunki techniczne nie dotyczą inwestycji związanych z przyłączaniem nowych Klientów,
 - 12) **Protokół konieczności** – Dokument określający parametry techniczne niezbędne do realizacji robót polegających na budowie, przebudowie (modernizacji) lub remoncie sieci gazowej / przyłączy gazowych,
 - 13) **Koordynator Zadania** – osoba ze strony Zamawiającego do bieżących kontaktów, która nadzoruje sprawną realizację Umowy, wskazana w Zleceniu.
5. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 1 do Umowy**.
 6. W przypadku rozbieżności pomiędzy OPZ a OWU pierwszeństwo mają postanowienia OPZ.
 7. W razie zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu Przedmiotu Umowy, Strony zawrą aneks określający zakres Przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenie za jego wykonanie.
 8. W przypadku gdy zaistnieje taka konieczność, w szczególności w przypadku wykorzystania limitu finansowego lub zaistnienia okoliczności istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, dopuszcza się możliwość udzielenia Zleceń na terenie innych Gazowni, za zgodą Wykonawcy.
 9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Zapis opcjonalny:]

10. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 2. ZASADY REALIZACJI UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy przy uwzględnieniu szczegółowego opisu i wymogów technicznych Przedmiotu Umowy określonych w § 1 OPZ.
2. Wykonawca zobowiązuje się i oświadcza wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z § 2 OPZ, w którym szczegółowo zostały określone obowiązki Wykonawcy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w § 3 OPZ.
4. Zamawiający zobowiązuje się do czynności określonych w § 4 OPZ.

5. Terminy realizacji Przedmiotu Umowy ustalone przez Strony określone zostały w § 5 OPZ.
6. Strony dokonają odbiorów częściowych, odbioru Projektu, odbioru technicznego Robót i odbioru końcowego Robót w ramach poszczególnych Zleceń na zasadach określonych w § 6 OPZ.
7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałych w wyniku realizacji Umowy utworów oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 8 OPZ.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy (poszczególnych zleceń) prac na zasadach określonych w § 9 OPZ.
9. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych na zasadach określonych w § 10 OPZ.
10. Zasady wcześniejszego zakończenia Umowy określone zostały w § 11 OPZ.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w § 12 OPZ.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia na zasadach określonych w § 13 OPZ.
13. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy i zasady doręczeń zostały określone § 14 OPZ.
14. Zasady udzielania i wykonywania robót dodatkowych nieobjętych poszczególnymi zleceniami określone zostały w § 15 OPZ.

§ 3. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

Wynagrodzenie i zasady płatności wynagrodzenia określa § 7 OPZ.

§ 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj. Oddziału Zakładu Gazowniczego w Lublinie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:

Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z załącznikami.
Załącznik Nr 2	Oferta Wykonawcy.
Załącznik Nr 3	Klauzula antykorupcyjna

PODPISY:

Zamawiający:

Wykonawca:

WZÓR